



Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve na pozemok

(ďalej len „*Dodatok*“)
medzi:

Zmluvné strany:

OBEC Zeleneč
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta obce
Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
IČO: 00313211

ďalej len: „Prenajímateľ“

a

Meno a priezvisko: **Mário Slovák**
Rodné priezvisko: Slovák
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted] neč

a manžel/-ka

Meno a priezvisko: **Monika Slováková**
Rodné priezvisko: Babicová
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted] Babicová 775/1, 919 21 Zeleneč

ďalej len „Nájomca“


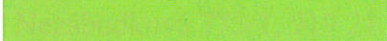
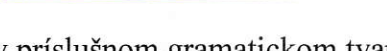
ďalej spoločne len „Zmluvné strany“

uzavreli tento dodatok zmluvy zo dňa 07.12.2010 (ďalej len „Zmluva“).

I. Predmet Dodatku

Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 07.12.2020 o zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení dodatku č. 1 z osoby nájomcu na osobu p. **Martina Babica**, sa zmluvné strany pri dodržaní postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej zmene v osobe nájomcu:

Nájomca sa týmto dodatkom mení na nového nájomcu, ktorým je:

Meno a priezvisko: **Martin Babic**
Rodné priezvisko: **Babic**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bydlisko:  Zeleneč

(ďalej len „*nový nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare),
čím zároveň dochádza k postúpeniu všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č. 1 z nájomcu na nového nájomcu. Ostatné ustanovenie Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č. 1 nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú nezmenené.

Nájomca sa týmto výslovne vzdáva nároku na vrátenie všetkých plnení (najmä, nie však výlučne jednotlivých ním uhradených splátok nájomného za pozemok podľa čl. V. bodu 1 Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č.1), na ktoré by mal či má nárok voči prenajímateľovi v súvislosti s ukončením Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č.1.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 07.12.2010 v znení Dodatku č. 1.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňa 03.05.2021 v zmysle ust. § 47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť dodatok.
3. Dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala pri jeho podpise jeden rovnopis, čo potvrdzuje svojím podpisom na Dodatku.
5. Dodatok sa medzi zmluvnými stranami uzatvára spolu s Dohodou o prevode práv a povinností zo zmlúv a súčasne aj s Dodatkom č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.05.2021, Dodatkom č. 1 k Zmluve o finančnom vysporiadaní v súvislosti s nájmom obecného majetku zo dňa 03.05.2021, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že predmetné zmluvy a ich dodatky sú vzájomne previazané a stratou platnosti a účinnosti ktorejkoľvek zmluvy či dodatku stráca platnosť a účinnosť aj tento Dodatok.

V Zelenči, dňa 03.05.2021

V Zelenči, dňa 03.05.2021

Prenajímateľ:



Obec Zeleneč
Mgr. Ľubomír Jedlička, starosta
prenajímateľ



Nájomca:



Mário Slovák



Monika Slováková, rod. Babicová

Nový nájomca:



Martin Babič